



АСОЦІАЦІЯ МІСТ УКРАЇНИ

ВСЕУКРАЇНСЬКА АСОЦІАЦІЯ
ОРГАНІВ МІСЦЕВОГО САМОВРЯДУВАННЯ

вул. Січових Стрільців, 73, 11 поверх, м. Київ, Україна, 04053
Тел/факс: (+38 044) 4862878, 4862841, 4862812, 4863070, 4862883
E-mail: info@auc.org.ua www.auc.org.ua

№ 5-436

від 27 вересня 2018 року

Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово- комунального господарства України

Про надання роз'яснень

Враховуючи численні звернення головних розпорядників коштів місцевих бюджетів та розпорядників коштів нижчого рівня державного бюджету, а також у зв'язку з необхідністю забезпечення професійного управління і незалежного контролю при реалізації будівельних проектів в умовах фінансової децентралізації Асоціація міст України просить Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України надати роз'яснення щодо наступного.

Відповідно до статті 881 Цивільного кодексу України замовник будівництва має право з метою здійснення контролю та нагляду за будівництвом і прийняття від свого імені відповідних рішень укласти договір про надання такого виду послуг із спеціалізованою організацією або спеціалістом.

На основі кращих міжнародних практик в Україні створено умови для реалізації такого права шляхом залучення інженера-консультанта. При цьому:

до Державного класифікатора професій ДК 003:2010 включено нову професію «інженер-консультант (будівництво)»;

Довідником кваліфікаційних характеристик професій працівників (Випуск 64 «Будівельні, монтажні та ремонтно-будівельні роботи») визначено кваліфікаційні характеристики цієї професії;

змінами до ДСТУ Б.Д.1-1:2013 «Правила визначення вартості будівництва» передбачено можливість закладення у зведеному кошторисному розрахунку коштів на надання послуг інженера-консультанта.

Однак на практиці виникає ряд питань щодо порядку та способів забезпечення фінансування послуг інженера-консультанта в разі його залучення на різних етапах реалізації проекту, а саме:

1. Як конкретно передбачати кошти на надання послуг інженера-консультанта у зведеному кошторисному розрахунку при розробленні проектної документації?

2. Який порядок дій має бути у разі необхідності залучення інженера-консультанта в процесі будівництва, коли кошти на такі витрати у зведеному кошторисному розрахунку не передбачені.

3. Відповідно до кваліфікаційних вимог інженер-консультант виступає представником інвестора (замовника) та бере участь у передпроектних роботах, підготовці вихідних даних, консультує з розробки організаційно-фінансових схем реалізації проекту будівництва, що вимагає його залучення на етапі, що передує розробленню проектної документації. З яких джерел та в якому порядку в такому разі слід здійснювати фінансування витрат на надання послуг інженера-консультанта?

Просимо поінформувати Асоціацію міст України з означених питань.

Виконавчий директор Асоціації



О.В.Слобожан